



NAME

NAME
השם הבא בעולם העסקים

EXCLUSIVE PRESALE EDITION

קרית - אונ





say HIGH

הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

מבניי בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים – HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, חריש, ראש-העין, רמת-גן, קריית-אונט, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת כרמל ועוד.

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-4,700 יח"ד בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

חזון הקבוצה:

HIGH GROUP תהפוך להיות שחקן מוביל בשוק הנדל"ן בישראל, תוך צמיחה מתמדת, יציבות ואיתנות כלכלית.

לספק ללקוחותינו פתרונות ביצוע איכותיים, מגוונים, חדשניים ולהקנות להם חווית שירות וזמינות מעולה.

HIGH GROUP פועלת לפיתוח והעצמת עובדיה המהווים את מקור גאוותה.

HIGH
חי נחמיאס מגורים והשקעות
GROUP

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג' 5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

HIGH GROUP נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יח"ד המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבנייה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבנייה למגורים.

הקבוצה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתייהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.



NAME

השם הבא בעולם העסקים

ברוכים הבאים למגדל התעסוקה והמסחר החדש של גוש דן. סמל של חדשנות, יוקרה, ונוחות במיקום אסטרטגי. המגדל המרשים, הנמצא כעת בשלבי עיצוב אדריכלי סופיים לקראת הגשת היתר, מתנשא לגובה של 29 קומות מרהיבות, כשכל קומה זוגית מתהדרת במרפסת המשקיפה על נוף פנורמי עוצר נשימה.

העיצוב המודרני והמתקדם משלב קירות מסך זכוכית ואלומיניום, היוצרים חזית מרשימה ועדכנית. כל קומה טיפוסית מציעה שטח נדיב של כ-1,300 מ"ר עם גובה תקרה מרשים של 2 מטר, המעניק תחושת מרחב ויוקרה. המגדל מציע שטח עיקרי של 45,000 מ"ר, המאפשר גמישות מקסימלית לעסקים בכל קנה מידה.



GIVE YOUR ✨ DREAMS a name







THINK HIGH



כ- 2,600 עובדים
בקומות המשרדים
ועוד אלפי מבקרים.



כ-42,000 תושבים
בבקעת אונו.

כ-1,650 יח"ד בשכונת
נאות אריאל שרון.

כ-10,000 תושבים
צפויים בכפר אז"ר.



8/10 במדד
חברתי כלכלי.



הפרויקט מכיל חניון תת-קרקעי עם כ-400 מקומות חניה, ומערך מעליות חכם המקשר בין כל חלקי המבנה. לנוחות באי המגדל המגיעים בתחבורה ציבורית, אופניים או קורקינטים חשמליים, הוקמו **מלתחות ריענון מפנקות בקומות החניון.**

מערכת המעליות המתקדמת והדרגנועים מבטיחים תנועה יעילה ונוחה בין כל קומות המגדל, כולל מעלית נפרדת המוקדשת לקומות המסחר.

תושבי השכונה, המורכבים ברובם ממשפחות צעירות ואוכלוסייה עובדת, מהווים קהל יעד אידיאלי לעסקים במתחם. זרם המבקרים הצפוי יגביר את החשיפה ומייצר דינמיקה עסקית תוססת.

בפרויקט תיווצר סביבה כלכלית איתנה המאופיינת בתנועת אנשים גבוהה, גיוון בסוגי הלקוחות ופעילות לאורך שעות היממה, מה שמבטיח יציבות כלכלית ופוטנציאל צמיחה מרשים לכל העסקים הפועלים בפרויקט.



NAME

HIGH area

הפרויקט צפוי להיות מגנט משיכה מבחינת מתן שירותי מסחר, תעסוקה, משרדים ועוד עבור בקעת אונו:

הבקעה מהווה אזור מוניציפלי במחוז המרכז ובגבול מחוז תל אביב. נמצאים בה היישובים והערים: קרית אונו, אור יהודה, יהוד-מונסון, גני-תקווה, סביון, גת רימון, כפר מעש, מגשימים וכן החלקים המזרחיים של העיר רמת-גן: תל השומר, קריית קריניצי, רמת אפעל וכפר אז"ר.



HIGH MOVE

מיקום הכרויקט ממוקם במיקום אסטרטגי כ-180 מ' מהקו הסגול של הרכבת הקלה, מה שמבטיח נגישות גבוהה וקלות הגעה. בנוסף, הקרבה לכביש 471 ולצירי תנועה מרכזיים מהווה יתרון משמעותי, המאפשר חיבור מהיר ונוח לערים סמוכות ואזורי תעסוקה. מיקום זה מציע שילוב אידיאלי של נגישות ותחבורה ציבורית, מה שהופך אותו לאטרקטיבי עבור דיירים ועסקים כאחד.



ההדמיה להמחשה בלבד



HIGH LIFE

בעידן המודרני, הפרויקט מציע פתרונות נוחות מקיפים לרווחת העובדים. בפרויקט מתוכנן אזור ייעודי לחניית קורקינטים חשמליים, המאפשר טעינה בטוחה ומאובטחת. בנוסף, המגדל מצויד במלתחות מרווחות עם מקלחות ותאי אחסון אישיים, המאפשרים לעובדים להתרענן לאחר הגעה למשרד, או ביציאה ממנו. שילוב מתקנים אלו תורם לסביבת עבודה נוחה ונעימה יותר.

המשרד הוא הבית השני שלך,
הממלכה שלך. התכנון, העיצוב
וחלוקת האזורים במשרד הם
טרמים משמעותיים ביותר לסביבת
עבודה מוצלחת.

הפרויקט מאופיין בחלונות
גדולים המאפשרים כניסת אור
טבעי לחלל המשרד. לאור
הטבעי יש יתרונות רבים הכוללים
הגברת מצב הרוח, כרוזקטיביות
מקסימלית ורווחה כללית.

מבעד לקירות המסך ניתן
ליהנות מהנוף הפתוח הצופה
לגוש דן. מחקרים רבים
מוכיחים כי עבודה עם חללי
אור גדולים משרים אווירה
רגועה ונעימה, תורמים
להפחתת עלויות החימום
והקירור ומייצרים סביבת עבודה
נוחה.

THE FIRST NAME OF LUXURY



מיקומו הייחודי של הפרויקט
בסמוך לצירי תנועה מרכזיים
ולתחנת הרכבת הקלה בקו
הסגול, מהווה יתרון תחבורתי
מהמעלה הראשונה.

בתוך דקות ספורות, ניתן להגיע
לתחנת הרכבת, תוך חסכון
משמעותי בזמן ובעלויות נסיעה.
הנגישות הגבוהה מאפשרת
גמישות מרבית, צמצום עומסי
תנועה, וחיבור מהיר למוקדי
תעסוקה ומסחר מרכזיים.

זהו מיקום אסטרטגי המשדרג
את חוויית העבודה ומאפשר
ניידות אופטימלית עבור העסק
והעובדים.

THE NAME OF ✨ ✨ ✨ EXCELLENCE



קו רקיע תל-אביב

NAME

כביש 4

אוניברסיטת בר אילן

כביש 471

תחנת רכבת - הקו הסגול











HIGH בנתניה



HIGH ALMOGIM, אילת



HIGH VIEW, אילת



HIGH PARK, עיר היין, אשקלון.



JOZEF, פתח-תקווה



HIGH מגדל השומר, ראש העין.



HIGH CENTER, גנים ב', אילת.



HIGH בלב כרמי גת, קרית גת.



HIGH מול המצפה בחריש



HIGH PARK, חריש



HIGH TWINS, עיר היין, אשקלון.



HIGH SEA&WINE, עיר היין, אשקלון.



HIGH VILLAGE, אילת.



HIGH על הים, עיר ימים, אשקלון.





★8757

חי נחמיאס מרכז מבקרים: יצחק נבון 5, קרית אונו.

משרדי החברה: דרך השלום 7א', ת"א.

www.high-group.co.il

התמונות הינן להמחשה בלבד · החברה אינה מתחייבת לכלול את הפריטים ואביזרי הגמר המופיעים בתמונות כולם ו/או חלקם · טלח את החברה יחייבו מפרט טכני, תכנית מכר וחזזה המכר בלבד · קטלוג זה הינו להמחשה בלבד ואינו מהווה חלק מההתקשרות וההסכם בין הצדדים