

## ריצוף

• ריצוף בארכיט פורצלן 80\*80 - דגמים לבחירה.

## מטבח

- "אביב" מטבחים או ש"ע.
- מטבח עץ סנדוויץ' איקוטן.
- הינה למדיח כלים.
- כיוו בהתקנה שטוחה - דגמים לבחירה.
- ברז נשלף למטבח.
- שקע תלת פאיי לכיריים שימושיות.

## חדרי רחצה ושירותים

- "טופולסקי" או ש"ע.
- אסלות תלויות כולל מיכלי הדחה סמיים.
- חיפוי קירות עד גובה תקרה.
- ארון תלוי עם משטה, כיר אינטגרלי ומראה.

## דלתות

- דלת כניסה ראשית רשפים או ש"ע.
- דלתות פנים איקוטיות מבית "חמדיה" או ש"ע משקו בהלבשה רחבה - צבעים לבחירה.
- דלת Silence (שקטה) בית' הוורם.

## אלומיניום וחלונות

- חלונות בזיגוג בידודית.
- מרים גילה שימושים בכל חדרי השינה למעט במ"ד וחדרי הרחצה/שירות.
- הינה לרשותת למעט בחדרים רטובים ומ"ד.

## חסמל ומייזוג אויר

- חסמל תלת פאיי.
- אינטראком בכניסה.
- הינה למערכת מייזוג אויר מני מרכזי.
- אביזרי קצה (שקעים/מתגים) באיכות גבוהה.

## mprט הבניין

- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- עיזוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חיצוני באבן יוקרטית.
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים, מראות ותאורה ייחודית.
- מעליית מפוארת.
- חניון קרקעית/תת קרקעית.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניה.
- פיתוח סביבתי עשיר וינו מודרני הכלול מבואות מעוצבות מצדיה הבניין.

\*התכנית להמחשה בלבד, המפרט אינו סופי ויתכנו שינויים, במידה סופק/מוצר ישנה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקבוע הינו המפרט בסכם המכ.



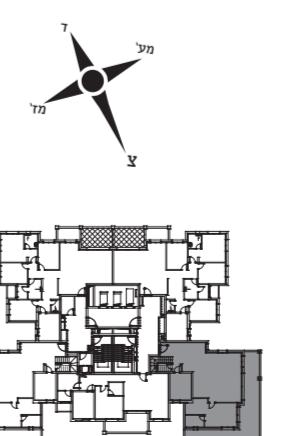
קומה 12

המפלס C-4.4 114.4 מ"ר | המרפסת C-17 103 מ"ר



קומה 11

המפלס C-4.4 114.4 מ"ר | המרפסת C-17 103 מ"ר



בניין C - דופלקס 6 יח'  
צפון מערב מזרח

שטח הדירה: C-217.7 מ"ר  
שטח המרפסות: C-67 מ"ר

דירה מס' 58  
קומות 11-12