



A BETTER WAY TO LIVE

ההדמיה להמחשה בלבד.

THE HIGH
STANDART BY
HAY NAHMIA



חזון הקבוצה:

- **HIGH GROUP תהפוך להיות שחקן מוביל בשוק הנדל"ן בישראל, תוך צמיחה מתמדת, יציבות ואיתנות כלכלית.**

- **לספק ללקוחותינו פתרונות ביצוע איכותיים, מגוונים וחדשניים, להקנות להם חווית שירות וזמינות מעולה.**

- **HIGH GROUP פועלת לפיתוח והעצמת עובדיה המהווים את מקור גאוותה.**



הקבוצה מציעה ללקוחותיה חווית קניה בסגנון one stop shop, כאשר כל הפרויקטים של הקבוצה מלווים ע"י מיטב משרדי המתכננים והיועצים המובילים.

מבנייני בוטיק קטנים, דרך מגדלים עוצמתיים ועד למתחמי עסקים מפוארים, HIGH GROUP יוזמת ובונה את עתיד המגורים, המסחר והתעסוקה בכל רחבי הארץ: אילת, אשקלון, ראשל"צ, ירושלים, הרצליה, נתניה, רמת-גן, ראש-העין, חריש, קריית-אוננו, פתח-תקווה, קריית-גת, עפולה, טירת כרמל ועוד.

באמצעות שילוב החברות היזמיות ביחד עם חברת הביצוע הקבלנית היקף הבנייה של הקבוצה נמצא בעלייה מתמדת ועומד על למעלה מ-4,700 יח"ד בפרויקטים מגוונים המשלבים מגורים, מסחר, תעסוקה, משרדים ומלונאות.

HIGH GROUP הינה קבוצת חברות ייזום נדל"ן בבעלות חי נחמיאס, יזם בעל ניסיון רב בניהול עסקאות נדל"ן בהיקף של אלפי יח"ד, הנמצאים בימים אלו בשלבי תכנון וביצוע שונים. בנוסף, בבעלות הקבוצה חברת ביצוע קבלנית מסוג ג' 5 בעלת יכולות מוכחות וניסיון בבניית מאות יח"ד.

HIGH GROUP נהנית מחוסן פיננסי, ובנוסף, לקבוצה עתודות קרקע של עשרות אלפי יחידות דיור המבטיחות לה המשך צמיחה כאחת מחברות הבנייה הגדולות והמובילות בישראל בתחום הבנייה למגורים.

הקבוצה מנהלת את עסקיה, תוך שיתוף פעולה עם כלל הבנקים וחברות הביטוח הגדולות בישראל. שיתופי פעולה אלו מאפשרים לנו כחברה לתת שירות יעיל ותקשורת רציפה בכדי להבטיח ללקוחותינו בכל רחבי הארץ חווית מגורים מיטבית.

רכישת נדל"ן היא הרכישה היקרה והמשמעותית שאדם עושה במהלך חייו. HIGH GROUP מוכיחה את עצמה בשירות, בליווי ובמתן מענה מקצועי, אישי ואנושי ועל כך יעידו מאות הלקוחות שכבר הגשימו את החלום ונכנסו לבתיהם החדשים בפרויקטים השונים ברחבי הארץ.





A BETTER WAY TO LIVE

מישוב חקלאי קטן לעיר הירוקה ביותר בישראל: לא בכדי נהרו תושבי תל אביב הקטנה של תחילת שנות ה-20 אל "עיר הגנים" הסמוכה. מאז ועד היום, רמת גן מושכת אליה תושבים חדשים המבקשים לעצמם איכות חיים עם שפע של ריאה ירוקה, מרכזי חינוך, תעסוקה ובילוי – וכל אלו במרכז גוש דן.

רמת-גן כיום היא אחת הערים הגדולות בישראל. העיר מונה כ-176,000 אלף נפש וגובלת בערים תל-אביב, גבעתיים, בני-ברק וקריית-אוננו.

25% משטחה של רמת גן הם שטחים ירוקים. כרבע משטחה מכוסה שדרות, עצים הנטועים ברחובות וגנים, לרבות הפארק הלאומי ששטחו יותר מ-1,000 דונם, לצד גנים ציבוריים ותיקים רבים.

רמת גן היא מעצמה תעשייתית: מתחם הבורסה בעיר נחשב למרכז הכלכלי החשוב במדינה, כאשר בתחומו פועלים אלפי עסקים בתחומי המשק השונים, לרבות מפעלי היי-טק רבים.

עריית רמת-גן היא בין הערים החזקות והמתקדמות ביותר בתחומי התרבות, אמנות, פנאי, חינוך, רווחה, שירותים קהילתיים, העשרה וספורט. השירותים ניתנים לרווחת ונוחיות התושבים במרכזים ייחודיים, מועדונים, אירועים עירוניים ושכונתיים ועוד.





הדבר הגדול הבא בגוש דן. שכונת תל השומר דרום הפכה למבוקשת עוד בשלבי התכנון – בשל המיקום היוקרתי ובשל סטנדרט חדש של תכנון, חשיבה והשקעה במרחב הציבורי.

השכונה ממוקמת דרומית למרכז הרפואי שיבא וצפונית לכביש 461, וגובלת ברמת גן, קריית אונו, אור יהודה וסביון.

בשכונה החדשה מתוכנן לעבור הקו הסגול של הרכבת הקלה בשתי תחנות שונות, עם גישה נוחה ומהירה יחסית למרכז תל אביב, גבעתיים ורמת גן.

המרחב העירוני החדש יכלול גם מבני ציבור חדשים, ובהם קריית חינוך גדולה הכוללת את תיכון בגין ברמת אפעל, בתי ספר וגני ילדים, וכן מבנים ציבוריים נוספים לשימוש התושבים כמו כן, בלב השכונה ייבנה פארק אורכי מרכזי רחב ידיים עם בית קפה במרכזו, מתקני כושר, מגרשי ספורט ומתחמי משחק לילדים.

HIGH LIVING

THE HIGH STANDART BY HAY NAHMIA'S

פרויקט HIGH בפסגת אפעל" הינו חלק מ"העיר החדשה" של תוכנית הדגל של עיריית רמת גן להקמת שכונת תל השומר דרום, המשתרעת על שטח של כ-560 דונם וכוללת כ-3,000 יחידות דיור ומיועדת לאכלס כ-12 אלף תושבים.

הפרויקט מורכב מ-70 יח"ד ובהם 2 בניינים בני 9 קומות ומרכז מסחרי. בפרויקט תמצאו דירות 2-5 חד', דירות גן בנות 5 חד' ופנטהאוזים בני 6 חד' עם בריכה פרטית מפנקת. מיקומו בתפר שבין רמת אפעל, קרית אונו, ביה"ח תל השומר וכביש 4 (צומת מסובים).

דיירי הפרויקט ייהנו ממגורים באזור האיכותי והמרווח של גוש דן ומישור החוף ובסמיכות לבתי ספר, גני ילדים, מוסדות ציבור, מתחמי מסחר ותעסוקה ועוד.

"HIGH בפסגת אפעל" מציע חווית מגורים המשלבת חוויה קהילתית בסביבה העירונית הירוקה ביותר בישראל. תכנון הדירות בפרויקט נעשה תוך ראייה עתידית רחבה של כל הנוחות בסביבה הביתית. התוצאה – דירות עדכניות וחדישות במיוחד שעוצבו תחת סטנדרט בניה בטיחותי וקפדני ביותר, עם מפרט טכני עשיר במיוחד כולל מטבח משודרג ועוד.

HIGH STANDART





להמחשה בלבד.



להמחשה בלבד.

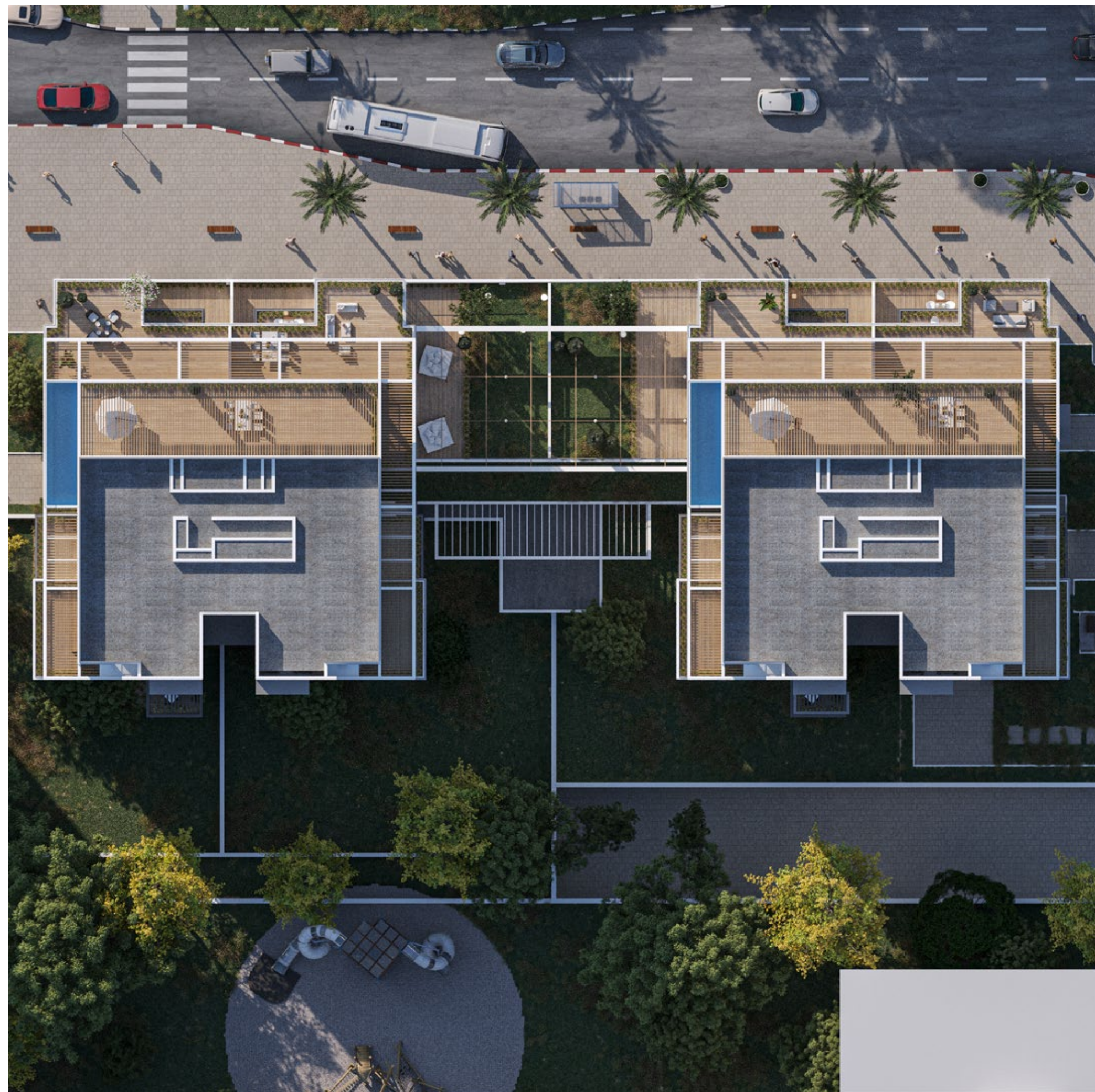


להמחשה בלבד.



להמחשה בלבד.







להמחשה בלבד.



להמחשה בלבד.

HIGH AREA

שכונה קהילתית בלב הכוועם של רמת ג

תושבי השכונה ייהנו מאורך חיים בריא המקדם הליכה ותנועה, בזכות מדרכות רחבות ושבילי הליכה החוצים את השכונה מצפון לדרום וממזרח למערב, במסגרת כ-70 דונם שטחים פתוחים. כמו כן, בלב השכונה ייבנה פארק אורכי מרכזי רחב ידיים, המחבר בין השכונות החדשות עם בית קפה במרכזו, מתקני כושר, מגרשי ספורט, אזורי משחק שונים לילדים ועוד.

תוכנית דרום רמת אפעל שבשטח העיר רמת גן, היא אחת התוכניות הגדולות בהיסטוריה העיר. היא משתרעת על פני שטח כולל של 315 דונם ונהנית ממיקום אסטרטגי מנצח-מצפון לכביש 461, ממזרח לכביש 4 ובסמוך לצומת מסובים.

תוכנית המגורים החדשה כבר נחשבת למבוקשת במיוחד בשל פרויקטים אטרקטיביים בתחום המגורים והמסחר, לצד פיתוח נרחב של תשתיות, ובשל היותה מחוברת לעורקי תחבורה מרכזיים המאפשרים נגישות מלאה לתושבי השכונה.

אופי הבינוי בתוכנית מאופיין על ידי הקמת מבני מגורים, בעירוב שימושים מסחריים. בתכנון השכונה הושקעה מחשבה על כל פרט ופרט: יוקמו בה מוסדות חינוך, שטחים לצורכי ציבור ושטחי מסחר בצמתים משמעותיים.



THINK HIGH
THINK  IG



THE HIGH STANDART BY HAY NAHMIAS
HIGH בפסגת אפעל
BY HIGH GROUP

פרויקט "HIGH בפסגת אפעל" מהווה את פסגת האיכות בענף הנדל"ן. הסטנדרט הבנייה הגבוה הפך לסימן ההיכר של חברתנו, כל פרט בפרויקט זה תוכנן ובוצע בקפידה מירבית

כל מה שנותר לכם, הוא להכנס לדירה ולהעניק למשפחה שלכם את פסגת חווית המגורים. התוצאה היא מתחם מגורים יוקרתי, המשלב אסתטיקה מודרנית עם פונקציונליות מתקדמת, ומציע לדייריו חווית מגורים ברמה שטרם נראתה. פרויקט זה מגלם את מחויבותנו העמוקה למצוינות ולשביעות רצון מלאה של לקוחותינו, ומציב רף חדש של מגורים וסגנון חיים.





HIGH FAST

עולם חדש של נגישות תחבורתית

הקץ לעמידה בפקקים ולעיכובים. רמת גן וסביבתה, כמו הערים הגדולות בעולם מתחדשת ברכבת קלה שתשנה את פני המפה האורבנית של גוש דן. הקו הסגול של הרכבת הקלה מתוכנן לכלול שתי תחנות בתוכנית דרום רמת אפעל, שיספקו גישה נוחה ומהירה למרכז תל אביב, גבעתיים ורמת גן.

לא רק הקו הסגול ישרת את תושבי השכונה, אלא גם קווים רבים של תחבורה ציבורית, שינועו בתוך השכונה ובסמיכות לה, וזאת במקביל לקידומו של קו מטרן, העתיד לכלול תחנה בתחום בית חולים שיבא הממוקם בסמוך

גם הנוסעים בתחבורה פרטית ייהנו מנגישות גבוהה ויציאה וכניסה קלה מהמתחם בזכות מיקום השכונה ממזרח לכביש 4 ובמרכז משולש הדרכים: הכניסה הדרומית לרמת אפעל, ציר 461 ודרך רפאל איתן.

HIGH FRESH

משהו חדש נולד במטרופולין של תל אביב

יש פרויקטים שמדברים על חדשנות
יש כאלה שמדברים על יוקרה
ויש את הפרויקט שמגדיר מחדש את שניהם.

ברמת אפעל מתעורר לחיים מרחב
מגורים שחושב אחרת על הכל
על איך אנחנו חיים, על איך אנחנו מתחברים,
על איך אנחנו נהנים מהבית שלנו.

**הסטנדרט החדש של חי נחמיאס מציב
רף מגורים חדש לגוש דן. תתחדשו.**



HIGH DESIGN

החלום של כל משפחה

בנוסף לעיצוב הפנים המרהיב, הפרויקט מציע מגוון רחב של שירותים ומתקנים משותפים שיעשירו את חווית המגורים שלכם - סביבה שמעודדת קהילתיות ואיכות חיים גבוהה.

העיצוב המתקדם והייחודי של הדירות לא רק מעלה את ערך הנכס, אלא גם מבטיח לדיירים סביבת מגורים מרגשת ומעוררת השראה לשנים רבות קדימה.

חלומה של כל משפחה בשילוב עיצוב מעורר ההשראה. פרויקט פסגת אפעל מציע חווית מגורים שהיא הרבה יותר מדירה - היא יצירת אמנות. כל פרט בעיצוב הפנים מתוכנן בקפידה כדי ליצור סביבת מגורים מושלמת המשלבת אסתטיקה, פונקציונליות וטכנולוגיה מתקדמת.

מרחב חיים שמשקף את הסגנון המודרני העכשווי ומאופיין בקווים נקיים ומשלימים. התוצאה - דירות עדכניות וחדישות במיוחד שעוצבו תחת סטנדרט בניה בטיחותי וקפדני ביותר, עם מפרט טכני עשיר במיוחד כולל מטבח משודרג ועוד.

בתכנון ועיצוב המגורים ניתן ביטוי לצרכים והחלומות של משפחות, כדי להבטיח שכל פרט בדירה יתאים בדיוק לתנועה ולאורח החיים, כאשר כל אלמנט נבחר בקפידה כדי ליצור הרמוניה מושלמת.





HIGH EMOTION

סיפור חדש של רגש וציפייה

פעמים ספורות בחיים מגיע הרגע שבו אנו מוצאים את עצמנו עומדים בפתחה של מעבר לשכונה חדשה. הריגוש של להתחיל מחדש, לחקור טריטוריות לא ידועות ולבנות קשרים חדשים ממלא את האוויר בהתלהבות וציפייה

בכל פינת רחוב יש סיפור שמחכה להתגלות, כל שכן מייצג חבר פוטנציאלי, וכל בית קפה חדש פותח דלתות לחוויות והרפתקאות חדשות. האפשרות להיות חלק מקהילה אחרת, הוא לא כחות ממרגש.

בעתיד הקרוב שכונת תל השומר דרום תצמח לשכונה גדולה יוקרתית ומודרנית, עם אלפי תושבים ותושבות, שיבואו לגדול איתה ביחד. היא מציבה סטנדרט חדש של תכנון, חשיבה והשקעה במרחב הציבורי, עם אפשרויות תעסוקה, מסחר ומגורים ונגישות תחבורתית מושלמת. זוהי הזדמנות להתענג על ההתרגשות ולאמץ את ההרפתקה שמגיעה עם החיים בשכונה חדשה.





HIGH PROGRESS

המפתח לאיכות חיים

למשפחה שלך מגיע את הטוב ביותר. מגורים בשכונה צעירה וחדשה, הם מתכון לחיים קלים יותר, כאשר תכנון רב נעשה על מנת שכל צרכי המשפחה המודרנית נענים בסמיכות לבית.

מבילוי במרחק הליכה אל גני שעשועים, דרך מסלולי הליכה ושבילי אופניים ועד ביקור משפחתי בגלידריה הקרובה.

לאורך שנות ניסיונו בבניית פרויקטים חדשים ברחבי הארץ גילינו כי המפתח לאיכות חיים בתחום המגורים של משפחות הוא בשילוב שבין הקירבה לבתי ספר, גנים ומוסדות ציבור, מתחמי מסחר ותעסוקה עם מרחבים ירוקים וגישה נוחה למרכזי פנאי ותרבות – על כל התנאים האלו עונה פרויקט "HIGH בפסגת אפעל" והוא ללא ספק המקום המושלם ליצירת זיכרונות משפחתיים.



HIGH MOVE

נגישות תחבורתית מושלמת

עם נגישות יוצאת דופן לכל מה שחשוב באמת. הפרויקט שלנו ממוקם בנקודה הנכונה, שם הקו הסגול של הרכבת הקלה מתחבר לחיי היומיום שלכם, מעניק גישה מהירה ונוחה למרכז תל אביב.

מערך התחבורה הציבורית המקיף עם תחנות אוטובוס הממוקמות בסמיכות לפרויקט ומחברות אתכם למרכזי התעסוקה.

הקרבה לצירי התנועה המרכזיים - כביש 4, כביש גהה, מבטיחה גישה מהירה לכל יעד החיים ב"פסגת אפעל" מציעים יותר מסתם נגישות תחבורתית. סביבת המגורים העשירה כוללת מרכזי קניות מובילים, מגוון בתי קפה ומסעדות איכותיות, פארקים מטופחים ומרכזי ספורט ופנאי - הכל במרחק הליכה נעימה מהבית.



HIGH PENTHOUSE

פסגת החלום הישראלי

מוזמנים לחווית המגורים שטרם הכרתם.

עולם של יוקרה, תחכום ואלגנטיות. הפנטהאוז

המפואר מציע לכם הרבה יותר מעוד דירה -

זוהי חוויית חיים שלמה, שעוצבה עד הפרט

האחרון כדי להעניק לכם את תחושת השלמות

שתמיד חלמתם עליה.

המטבח היוקרתי, המצויד במנגנוני טריקה

שקטה, הוא הלב הפועם של הבית. דלתות

הפנים בקו אפס משתלבות בצורה מושלמת

והרמונית, יוצרות מראה נקי ומודרני. מערכת

מיזוק מיני מרכזי VRF, שומרת על יעילות

אנרגטית, שקט מוחלט ונוחות אמיתית

שמגיעה משילוב של טכנולוגיה מתקדמת

ותכנון מדויק.

כאן, במרומי הבית שלכם, יצרנו אי של שלווה

פרטי משלכם. בריכה פרטית מפנקת בגודל

של 17 מ"ר בעלת חיפוי עץ יוקרתי כשמולכם

נפרש נוף עוצר נשימה של גוש דן.

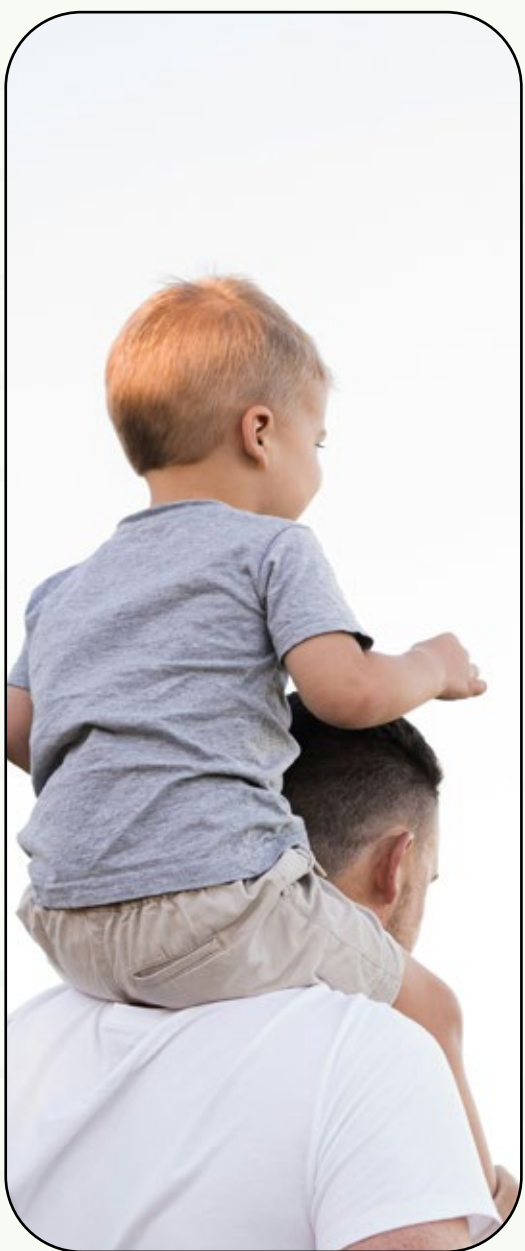












★8757



משרדי החברה:

דרך השלום 7 א', קומה 4,
תל-אביב-יפו.

כתובת משרד מכירות:

יצחק נבון 5, קרית-אונו

טלפון: 03-94-95-96-7

פקס: 03-94-94-300

www.high-group.co.il



SO ALIVE, נרקיסים, ראשון לציון.



HIGH ALMOGIM, אילת



HIGH VIEW, אילת



HIGH PARK, עיר היין, אשקלון.



JOZEF, פתח-תקווה



HIGH מגדל השומר, ראש העין.



HIGH CENTER, גנים ב', אילת.



HIGH בלב כרמי גת, קרית גת.



HIGH מול המצפה בחריש



HIGH PARK, חריש



HIGH TWINS, עיר היין, אשקלון.



HIGH SEA&WINE, עיר היין, אשקלון.



HIGH VILLAGE, אילת.



HIGH TOWER, קרית-אונת.



HIGH מול הים, אשקלון.



HIGH על הים, עיר ימים, אשקלון.



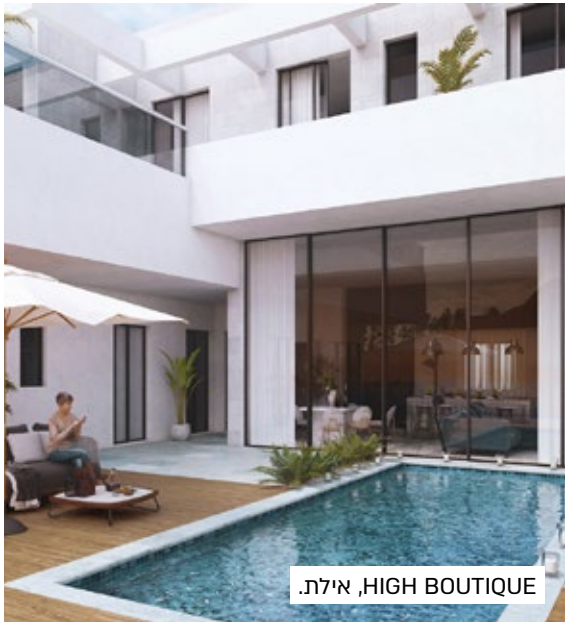
HIGH במעלות הנחל, נתיבות



HIGH PREMIUM, שחמון 11, אילת.



HIGH בשדרה, עפולה.



HIGH BOUTIQUE, אילת.



★8757