

מפרט טכני

מפרט הדירה

ריצוף

- ריצוף באריחי פורצלן 80*80 - דגמים לבחירה.

מטבח

- "אניס" מטבחים או שו"ע.
- מטבח עץ סנדוויץ' איכותי.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה - דגמים לבחירה.
- משטח עבודה שיש "ארז" מאבן קיסר.
- שקע תלת פאזי - הכנה לאינדוקציה.
- חיפוי מטבח מעל השיש באריחים 60*30.

חדרי רחצה ושירותים

- "נגב" או שו"ע.
- חיפוי קירות עד גובה המשקוף.
- ארון תלוי עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה בחדר
- אמבטיה בלבד.
- אסלות מונובלוק.

דלתות

- דלת כניסה ראשית "רב בריח" או שו"ע. דלת גבוהה ומעוצבת.
- דלתות פנים "דלתות דרור" או שו"ע.

אלומיניום וחלונות

- חלונות בזיגוג טריפלס בטחוני.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט בממ"ד
- ובחדרי הרחצה / שירות.
- גיבוי ידני בווטרינה חדר דיור.
- הכנה לרשתות.
- מסתור כביסה חלון בלבד.

חשמל ומיזוג אוויר

- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדרי הדיור והשינה.
- אינטרקום בכניסה.
- מזגן מיני מרכזי.
- אביזרי קצה (שקעים/מתגים) באיכות גבוהה.

מפרט הבניין

- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- עיצוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חימום באבן יוקרתית.
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים.
- מעלית מפוארת.
- חניון קרקעי.

*התכנית להמחשה בלבד, המפרט אינו סופי וייתכנו שינויים, במידה וספק/מוצר ישתנה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקובע היינו המפרט בהסכם המכר.

בניין 3 - דופלקס 6 חד'
דרום מזרח מערב

שטח הדירה: כ-200.7 מ"ר
שטח המרפסות: 213 מ"ר

דירה מס' 20
קומה 5-6



קומה 6

שטח הקומה: כ-42.9 מ"ר

שטח המרפסות: כ-82 מ"ר + 48 מ"ר



קומה 5

שטח הקומה: כ-157.7 מ"ר

שטח המרפסות: כ-41.7 מ"ר + 41 מ"ר

