

# מפרט טכני

## מפרט הדירה

### ריצוף

- ריצוף באריחי פורצלן 80\*80 - דגמים לבחירה.

### מטבח

- "אניס" מטבחים או שו"ע.
- מטבח עץ סנדוויץ' איכותי.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה - דגמים לבחירה.
- משטח עבודה שיש "ארז" מאבן קיסר.
- שקע תלת פאזי - הכנה לאינדוקציה.
- חיפוי מטבח מעל השיש באריחים 30\*60.

### חדרי רחצה ושירותים

- "נגב" או שו"ע.
- חיפוי קירות עד גובה המשקוף.
- ארון תלוי עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה בחדר
- אמבטיה בלבד.
- אסלות מונובלוק.

### דלתות

- דלת כניסה ראשית "רב בריח" או שו"ע. דלת גבוהה ומעוצבת.
- דלתות פנים "דלתות דרור" או שו"ע.

### אלומיניום וחלונות

- חלונות בזיגוג טריפלס בטחוני.
- תריסי גלילה חשמליים בכל חדרי השינה למעט בממ"ד
- ובחדרי הרחצה / שירות.
- גיבוי ידני בווטרינה חדר דיור.
- הכנה לרשתות.
- מסתור כביסה חלון בלבד.

### חשמל ומיזוג אוויר

- נקודת טלוויזיה וטלפון בחדרי הדיור והשינה.
- אינטרקום בכניסה.
- מזגן מיני מרכזי.
- אביזרי קצה (שקעים/מתגים) באיכות גבוהה.

### מפרט הבניין

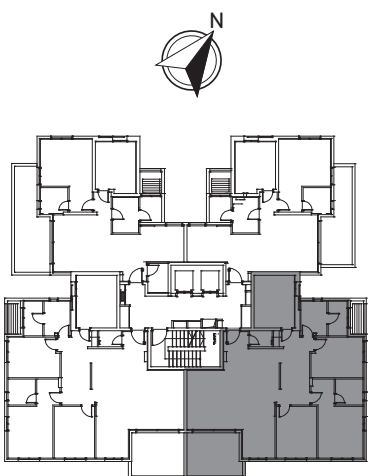
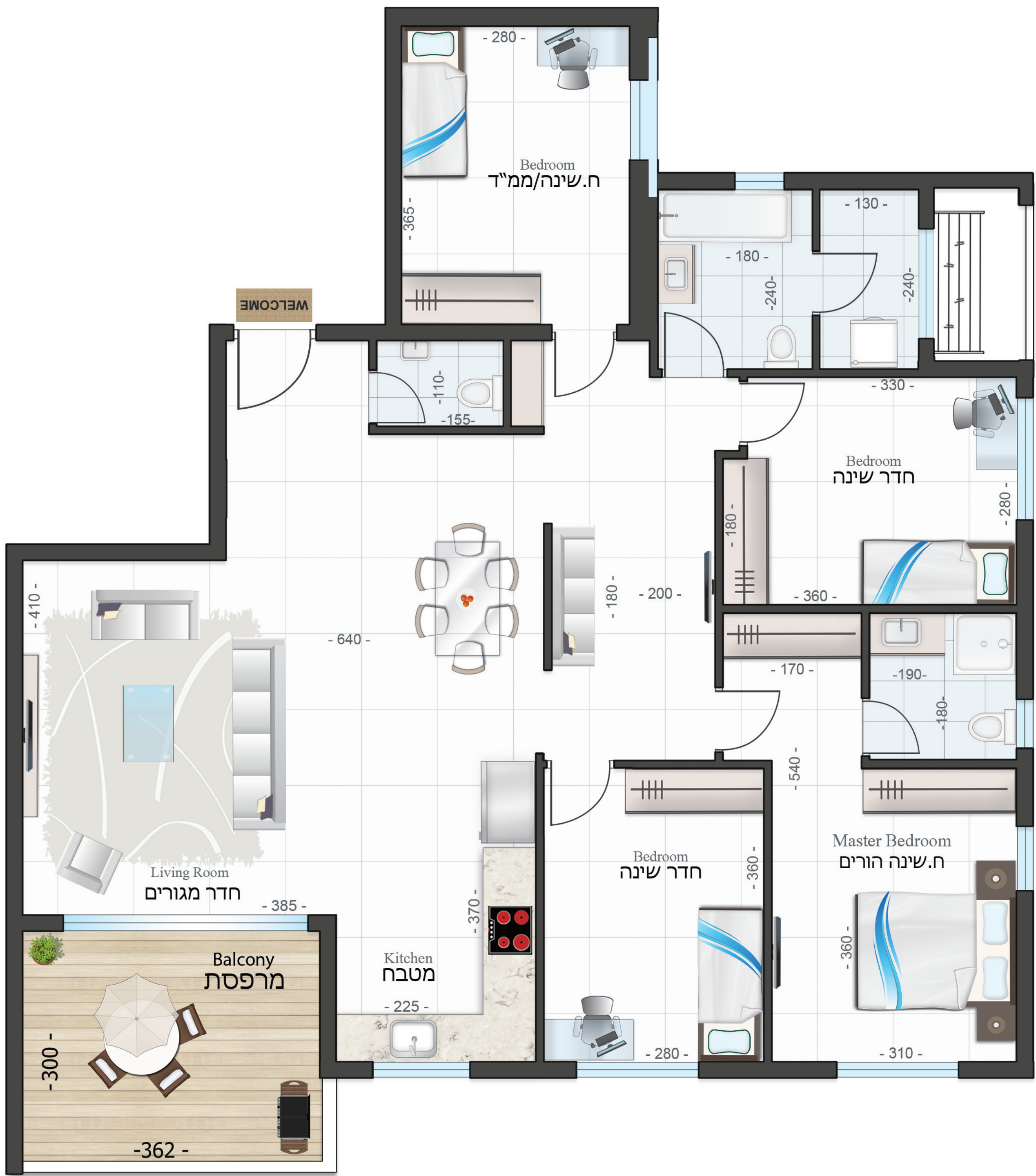
- מרפסת שמש עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- עיצוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חימום באבן יוקרתית.
- לובי ראשי בתכנון מעצב פנים.
- מעלית מפוארת.
- חניון קרקעי.

\*התכנית להמחשה בלבד, המפרט אינו סופי וייתכנו שינויים, במידה וספק/מוצר ישתנה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקובע היינו המפרט בהסכם המכר.

בניין 2 - דירת 5 חד'  
צפון מזרח

שטח הדירה: כ-122.4 מ"ר  
שטח המרפסת: כ-12 מ"ר

דירה מס' 9  
קומה 2



### מזכירים לכם ש...