

היתר

| | | | | |
|--|------|------------------------------|--------|---------|
| ת.כנית | מספר | חלקה | גוש | ת.בנין |
| 192/03/4 | 2950 | 10 | מגרש 1 | 5103015 |
| ועדה מקומית לתכנון ובנייה אשקלון ואו עיריית אשקלון | | | | |
| מספר בקשה: | | היתר בניה מספר: | | |
| 20190022 | | 2020343 | | |
| רשות מקומית: | | שנות: עיר ימים (הבלוט) | | |
| עיריית אשקלון | | כתובת הבניה: שד' אריה תגר 15 | | |
| מספר בקשה רישו זמין: 2420326639 | | | | |

| סוג בעל עניין | שם בעל עניין | תעודת זהות | מען | מיקוד | טלפון |
|-------------------|----------------------------|------------|---------------------|-------|-------------|
| בעל ההיתר | ליאם נחמיאס חבי לבנין בע"מ | 514443019 | תע"ש 4 רמת גן | 51246 | 03-9495967 |
| בעל הנכס | ר.מ.י. | | רח' יפו 216 ירושלים | | 02-5318888 |
| עורך הבקשה | שרייבמן בעו | 22942452 | סוקולוב 53 תל אביב | 28409 | 03-5465361 |
| אחראי לתכנון השלד | בן דוד אילן | 28034080 | בן גוריון 10 רמת גן | 57338 | 077-4007323 |
| אחראי ביצוע שלד | צחי בוסקילה | 21818502 | | | |
| אחראי לביקורת | שרייבמן בעו | 22942452 | סוקולוב 53 תל אביב | 28409 | 03-5465361 |

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה: **ועדת משנה לתכנון ולבניה אשקלון בישיבה מספר: 20190008 בתאריך: 13/08/19**

מותר: בנייה רוויה דיוור למשתכן - בניה חדשה רוויה

**קמת מבנה מגורים בן 10 קומות מעל הכניסה הקובעת ומרתף המשמש לחניה.
 סה"כ 73 יח"ד הכולל: מועדון דיירים, חדר עגלות, מרפסות, מערכות טכניות, מרתף לחניה ופרגולות.**

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- כפוף להסכם עם מעבדה לבדיקת טיב חומרי הבניה.
- כפוף לאישור פיקוד העורף.
- כפוף לאישור רשות כבאות והצלה.
- כפוף לאישור מורשה נגישות.
- כפוף לאישור איכות הסביבה.
- כפוף לתנאים הבאים באישור תאגיד המים:
- 1. תנאי להתחלת ביצוע קווי המים והביוב בתחומי המגרש - סיום ביצוע תשתיות המים והביוב העירוניות ע"י החי"כ בהתאם לתכנון המאושר ומסירתו לתחזוקת התאגיד.
- 2. במידה ובעת ביצוע התשתיות בתחומי המגרש, תמצא אי התאמה בין חיבורי המים והביוב כפי שאושרו בהיתר לבין הקיים בפועל, על בעל ההיתר לפנות לחי"כ לתאום המשך ביצוע. יש לאשר את המשך ביצוע חיבור המגרש לתשתיות העירוניות עם התאגיד.
- 3. כל מדי המים בפרוייקט יהיו מסוג קר"מ.
- 4. תנאי לקבלת תעודת גמר - סיום קמת תחנת השאיבה לביוב, הפעלתה והכנסתה לתפעול שוטף.
- כפוף לתנאי החי"כ כי באחריות המבקש לבדוק מיקום וגובה ניפל לפני ביצוע עבודות.
- דרכי גישה למגרשים ואספקת מים לבניה תהיה באחריות החברה המפתחת.
- סימון המגרש יבוצע ע"י מודד מוסמך בלבד לפני מימוש ההיתר.
- הנחיות הפיתוח המאושרות ע"י אגף התכנון יהיו חלק בלתי נפרד מהיתר זה.
- **היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת עבודות.**
- **אישור לתחילת עבודות ניתן לאחר הצגת האישורים המפורטים למפקח הבניה:**
- הסכם עם אתר לפינוי פסולת.
- התחייבויות לשמירת בטיחות ופיתוח
- תכנית הסדרי תנועה זמניים כולל תמרור.
- אישור המשדר לאיכות הסביבה כי קיבלו הודעה מהמבקש על כוונתו להחלל בביצוע העבודה, כולל פרטי המפקח מטעם איכות הסביבה שישפוק על מהלך העבודות.
- תכנית להתארגנות אתר, תחומה ע"י יועץ בטיחות
- אישור לתחילת עבודות יימסר ע"י מפקח הבניה לאחר השלמת הטפסים הנמצאים באתר ההנדסי.
- להורדת הטפסים יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/Pages/default.aspx>
- לצפייה בפרטי התקשרות של מפקחי הבניה לצורך משלוח הטפסים, יש להכנס ללינק הבא: <http://ashkelon.complot.co.il/rishui/piknach/Pages/default.aspx>
- גידור כפרוייקטים: אתר הבניה יגודר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה
- על גביה יוצמד שילוט יוניטל בהדבקה, בהתאם למפרט.
- מ'מקום חלף' ו'גובה' יסומן בתכנית הסדרי תנועה זמניים (כולל התארגנות באתר).
- כפוף לתנאים הסטנדרטיים שאושרו ע"י הועדה המקומית ומהווים חלק מנתאי ההיתר.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה "אשקלון"

תנאים לתעודת גמר

- תעודת גמר תינתן לאחר השלמת כל הדרישות כפי שצויינו בפרוטוקול הוועדה.

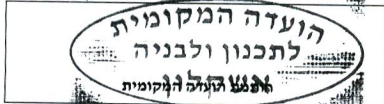
הלחן הישוב שיעור אגרת הבניה מס' 19072, 19073:

| סעיף | תאור העבודה | הכמות | יח. | מחיר ליחידה | %הנחה | %גביה | סך הכל |
|----------|--|----------|-----|-------------|-------|--------|-----------|
| 1.00.100 | בניה או שימוש חורג | 12241.21 | מ"ר | 32.88 | 0.00 | 100.00 | 402490.98 |
| | פקדון שולם בתאריך 13/01/19 לפי קבלה מספר 49985707/3907 | | | | | | 402491.00 |
| | סך הכל אגרת בניה: | | | | | | |

יתרת האגרה מס' 19072 שולמה בתאריך 28/12/20 לפי קבלה מספר 609154207/56216

יתרת האגרה מס' 19073 שולמה בתאריך 29/12/20 לפי קבלה מספר 205352306

תאריך נתינת ההיתר: 30.12.20



אנג' ויקטוריה ברנגל
מנהל הנדסה
מנהיגת העיר

30.12.20

חתימת המהנדס/מ"מ מהנדס חתימת יו"ר הועדה המקומית או יו"ר וע

לוט: עותק אחד של הספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (נ) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יחזוק בידי מנהל העבודה באתר הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, רשות המקומית או מפקדת הגיא, לשוטר או לכבאי.

הועדה המקומית לתכנון ובניה "אשקלון"

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל 1970

ותקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016

תנאים להיתר בניה

1. העבודה תבוצע ע"י קבלן הרשום אצל רשם הקבלנים ובהשגחת המהנדס האחראי לביצוע השלד.
2. לא יוחלל בבניה אלא לאחר שנשמנה אחראי לביקורת הביצוע (ראה תקנה 16.02) ותקבלה אצל הועדה המקומית הרדעה המקומית הרדעה על מינוי אחראי לביקורת תחומה ע"י בעל ההיתר האחראי לביקורת.
3. בצמודי קרקע - יש להקים מסכיב למגרש, לפני התחלת פעולות הבניה גדר פח אטומה בגובה 2 מטרים, לשביעות רצונו של המפקח על הבניה, להחזיקה במצב טוב במשך כל תקופת הבניה ולהרסה לאחר סיום הבניה. במקרה של תוספת קומה, יש לגדר ולהקים גגון מקרשים מעל הקומה הקיימת ברחוב של 1 מטר לפחות.
4. פרייטינגים - אחר הבניה יוגדר בגבולותיו בגדר פח קשיחה, אטומה, חלקה לבנה. על גביה יוצמד שילוט ונייל בהדבקה, בהתאם למפרט. מיקום הגדר וגובהה יסומן בתכנית הסדרי תועה זמניים באתר הבניה (כולל התארגנות באתר).
5. עבודות הבניה יבוצעו באופן שלא יגרום מטרידים מתמשכים ובלתי סבירים (אבק, רעש וכו') ללסביבה.
6. יש להתקין בחזית האחר שלט עם שם הקבלן ומספרו אצל רשם הקבלנים, שם האדריכל ופרטי המהנדסים (המתכנן והאחראי לביצוע) ומספריהם בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
7. אין לעקור עץ כלשהו במגרש הבניה, אלא לאחר שאושר הדבר בכתב ע"י האגף לשיפור פני העיר.
8. המרצב המגון יבנה בהתאם לתוכניות המאושרות בהיתר הבניה ובהתאם לתקנות הנ"א.
9. לא תבוצע יציקת יסודות של הבניין, אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שמקום החפירות הנועדות ליציקת היסודות מתאים למיקום הבניין, כפי שאושר בהיתר.
10. יש להודיע למפקח על הבניה לפחות שלושה ימים לפני התחלת עבודות הבניה.
11. במקרה שימצאו במגרש עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע מיד על המציאות לרשות העתיקות.
12. התקדמות העבודה מעל מפלס פני הקרקע הסופית מותנה בכך, שהמפקח על הבניה יודא שבוצע בפועל מילוי החללים המיועדים למילוי עפ"י ההיתר. לא ימשכו בבניה אחרי הקמתה של קומת המסד אלא אם כן נמצא בידי מנהל העבודה באתר אישור בכתב של מודד מוסמך, שקומת המסד אומנם תואמת את מיקום הבניין, כפי שנקבע בהיתר כולל מפלס 0.00.
13. ביצוע עבודות מחוץ לגבולות המגרש (חשמיות, מדרכה וכדו') יעשה רק לאחר קבלת היתר לעבודה בדרך ממחלקת כבישים.
14. אין לאלקל את הבניין או חלק ממנו אלא אם כן הושלמה הבניה בהתאם להיתר וניתן תוספ 4.
15. אין להשתמש בשטח המדרכה או הכביש לשם הנחת חומרי בניה, כלי עבודה או לכל מטרה אחרת הקשורה בבניה בלי היתר מיוחד לכך. יש לשמור על שלמות המדרכה הקיימת ליד הבניין, ועל תנאי סידור מעבר בטוח ומרוצף להולכי רגל לכל תקופת הבניה.
16. בבניין בו 3 קומות ומעלה תבוצע השלכת פסולת הבניה דרך שרולים בלבד.
17. אין להקנות ולסדר מקומות חניה לרכב, במספר מקומות ובאופן המפורטים בהיתר הבניה. מקומות חניה שאושרו לגבי הבניין יישמשו לחניה לרכב לדיירי הבית בלבד. אין להקים, להחזיק או למוסרם לשימוש לכל אדם אחר או לכל צורך אחר וזאת לצרכי חניה לדיירי הבית, אלא אם כן, באישור ובמפורש בהיתר הבניה.
18. אין להשתמש בבניין אלא לצורך המטרות והשימושים שפורטו בהיתר הבניה ובתוכניות המצרפות אליו.
19. הריסת בניין תבוצע תוך שמירה על כללי הבטיחות ובפיקוח של מהנדס.
20. יש להתקין בחזית הבניין שילוט מואר הכולל את שם הרחוב ומספר הבית.
21. חובה להתקין מעלית בבניין שיש בו 4 קומות לפחות מעל הקרקע.
22. היתר זה אינו בר תוקף והינו בטל אם לא נפרעו כל האגרות וההיטלים שנקבעו בחוק.