

מפרט טכני

מפרט הדירה

ריצוף

- ריצוף באריחי פורצלן 80×80 ס"מ במבחר דגמים ממותגים מובילים חרש או שו"ע.

מטבח

- מטבחי "אביבי"/"אניס" או שו"ע.
- ארונות מטבח איכותיים מעץ לבود עם יחידת בילד-אין.
- משטח עבודה שיש אנובה/קיסר או שו"ע.
- ברז נשלף למטבח.
- הכנה למדיח כלים.
- כיור בהתקנה שטוחה - דגמים לבחירה.
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליות.

חלונות אלומיניום

- חלונות אלומיניום תוצרת "קליל" או שו"ע.
- ויטרינה רחבה ביציאה למרפסת.
- תריסי גלילה חשמליים בחדר דיור ובחדרי השינה (למעט בממ"ד, בחדרים הרטובים ובחדר השירות).

חדרי רחצה ושירותים

- אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים.
- כלים סניטרים איכותיים.
- ברזי יוקרה.
- ארון תלוי עם משטח וכיור אינטגרלי + מראה למקלחת ראשי + הורים.
- חיפוי קירות בחדרי האמבטיה והשירותים עד גובה תקרה.

דלתות

- דלת בטחון בכניסה לדירה (רשפים או שו"ע).
- דלתות פנים עם משקופים בהלבשה רחבה ("חמדיה" או שו"ע).

חשמל

- נקודת חיבור טלוויזיה + טלפון בכל חדר.
- אביזרי חשמל (מתגים/שקעים) באיכות גבוהה.
- מערכת אינטרקום.
- הכנה למערכת מיזוג אוויר מרכזי.

מרפסת

- מרפסת שמש גדולה עם מעקה אלומיניום וזכוכית.
- ריצוף מרפסות דמוי פרקט איכותי או שו"ע.

מפרט הבניין

- עיצוב אדריכלי ייחודי.
- חיפוי חיצוני באבן יוקרתית.
- לובי ראשי בעיצוב מעצב פנים, מראות ותאורה ייחודית.
- מעליות מפוארות.
- חניה פרטית לכל דירה.
- מחסום חשמלי בכניסה לחניה.
- לובי קומתי מפואר מעוצב ע"י אדריכל פנים.
- גינון בעיצוב מודרני.
- מערכת מצלמות לחניה, ללובאים ראשיים ולשטחים.

*התכנית להמחשה בלבד. המפרט אינו סופי וייתכנו שינויים, במידה וספק/מוצר ישתנה יקבע שווה ערך אליו. המפרט הקובע הינו המפרט בהסכם המכר.

פנטהאוז 6 חדרים
צפון מערב מזרח

שטח הדירה:
קומת הכניסה: כ-175 מ"ר
קומה עליונה: 60.7 מ"ר

שטח המרפסות:
קומת הכניסה: כ-56.5 מ"ר
קומה עליונה: 135.8 מ"ר

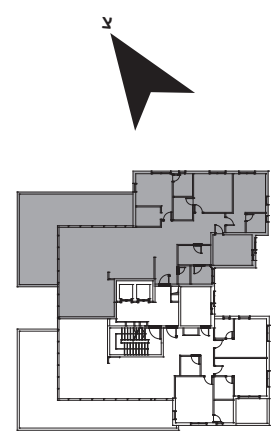
בניין ג: דירה מס' 35
קומות : 9-10



קומה 9



קומה 10



* שטח הדירה הינו בהתאם למצויין בסבלת דירות ומחירים.

*תוכנית עודכנה ב-19.10.2025