

ה י ת ר ב נ י י ה

תיק בניין	בקשה מספר	היתר בנייה מספר	הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה - חריש
537	20180099	20180099	מספר בקשה במערכת רישוי זמין 9095981434
כתובת הבנייה: חריש		רשות מקומית: חריש	
תוכנית: חריש/א/2	מגרש: 75	חלקה: 33	גוש: 8703
תוכנית: חריש/א/2	מגרש: 75	חלקה: 79	גוש: 9007
טלפון	יישוב	כתובת	ת.ח.פ.
	רמת גן	התע"ש 4	514443019
03-7632222	חיפה	פל-ים 15 א ת.ד 548	
03-5465361	תל אביב	דרך שלום 7	022942452
0774007323	בני ברק	בר כוכבא 16	028034080

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על מי אישור ועדת המשנה בישיבה מספר: 20200004 בתאריך: 30/04/2020

מותר:

להקים מבנה מגורים בן 2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת ו-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת, סה"כ 8 קומות, ובו 26 יחידות דיור ויציאנה לגג.

היתר זה בתוקף מ 27/10/2020 עד 27/10/2023

תוקפו של היתר

- 59. (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן;
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבנייה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבנייה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- הגשת מפות מסד וגמר בנייה
- מילוי טפסים מצורפים עפ"י החוק
- הבנייה תבוצע ע"י קבלן רשום
- השלמת הפיתוח בחזית במגרש/חחלקה
- הודעה על התחלת הבנייה
- מניעת מטרדים בעת הבנייה הכוללת:
- גידור אתר הבנייה בגדר אטומה ועמידה בגובה 2.0 מ'.
- פסולת בנייה תרוכז במכלי אשפה בתחום האתר לפי תוכנית ההתארגנות.
- מקום מכונות עור, אחסון חומרי גלם - בהתאם לתוכנית ההתארגנות.
- במקרה של שיפוץ הקרקע, לפני התחלת ביצוע העבודות יש לבנות קיר התומך את הקרקע בגבול המגרש.
- הרטבת שטח האתר בכל תקופת העבודה למניעת מטרדי אבק.
- לא יבוצעו עבודות בנייה או עבודות הכרוכות בעבודות הבנייה (לרבות תנועת משאיות וכלים) בין השעות 19:00 ל-07:00 למחרת והחל מהשעה 17:00 בערב יום מנוחה או משעה 15:30 (בתקופת החורף) ועד ל-07:00 למחרת.
- בידי מנהל העבודה באתר הבנייה יימצאו היתר הבנייה ותוכנית העבודה בקניימ שלא יפחת מ-1:50.
- האחראים לביקורת ימסרו דיווח לוועדה המיוחדת - כל אחד בתחמו - כגמר שלבים אלה:
- א. סימון קווי בניין.
- ב. גמר יסודות בניין. אם הקמתו מחייבת מקלט/ממ"ד בבניין - גמר הקמת המקלט/הממ"ד.
- ג. גמר הקמת שלד.
- ד. גמר בנייה.
- הדיווח יימסר לוועדה המיוחדת לא יאוחר מ-6 ימים לאחר מועד עריכתו וייערך בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- מילוי דרישות לגבי עצים בוגרים עפ"י הוראות התוכנית החלה על השטח.
- הצמדת שילוט לבניין לפי הוראות התוכנית החלה על השטח.
- תעודת גמר תוצא לאחר השלמת הפיתוח במגרש/חחלקה ובחזית.
- אכלוס המבנה מותנה בביצוע התנאים המפורטים בסעיף 7.1 בהוראות התוכנית.
- רישום הערת אוהרה/זיקת הנאה/זכות מעבר על שביל גישה משותף.
- כל מחסן ייצמד ליחידת דיור וההצמדה תירשם בטאבו.
- אישור שירותי כבאות לאכלוס.
- אישור בודק מרשה להתקנת מעליות לפני האכלוס.
- אישור החברה המפתחת.
- הצגת יוברים וקבלות המיועדים על פיניו פסולת לאתר מורשה.
- עמידה בתקנות הבטיחות בעבודה (נוחיות), התשכ"ה-1965 - כיסאות זמניים באתר עבודה.
- כאשר מותקן מנוף באתר הבנייה במיקום לפי מפת התארגנות מאושרת, יש להביא אישור של משרד העבודה.
- במקרה של קרבה למבני ציבור מאוכלסים - יש להביא אישור יועץ בטיחות בנושא הפעלת המנוף.
- הגשת תרשים אינסטלציה בעת הגשת מפה בגמר מסד.

להלן חישוב שיעור אגרת הבנייה מס': 1628

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר ליח'	סה"כ
1.00.110	בנייה או שימוש חורג	מ"ר	5,016.92	32.89	165,007.00
1.00.300	עבודות בנייה ופיתוח בלא הקמת בניין	מ"ר	702.40	1.21	850.00
1.00.700	הקמת גדר	מ"א	310.00	1.21	375.00
				סה"כ אגרות בניה	166,232.00

פקדון מס' 184, שולם בתאריך 09/05/2018 - קבלה מס' 2161
אגרה מס' 1628, שולמה בתאריך 27/10/2020 - קבלה מס' 0003171

לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. אכלוס המבנה ללא קבלת תעודת גמר תקנה 5 יהווה סטייה מהיתר בנייה זה.

תאריך נתינת ההיתר 27/10/2020

**הוועדה המיוחדת
לתריב - חריש**

חותמת הוועדה המיוחדת



דוד מגן-מונסונגו
יו"ר הוועדה



אינג' יבגניה מלכין
מהנדסת הוועדה

לוט: עותק אחד של הנספחים תתומים ומאושרים ע"י יו"ר הוועדה המיוחדת/מתמסד הוועדה.
לפי תקנה 18 (ד) בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשי"ל-1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מיוחדת, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.

המשך היתר בנייה מספר 20180099

מפתח	שטח אחר במ"ר		שטח שירות במ"ר/אחוז			שטח עיקרי במ"ר				שימוש	מפלס/קומה
	מבוקש	קיים	מותר	מבוקש	קיים	מותר	סה"כ %	סה"כ	מבוקש		
							11.1 %	206.93	206.93	מגורים	קומה 2-
							0.1 %	2.16	2.16	ממ"ד	קומה 2-
				24.98						ממ"ד	קומה 2-
				109.73						מחסן למגורים	קומה 2-
				32.50						חדר מדרגות	קומה 2-
				5.79						חדר מערכות טכ	קומה 2-
				615.43						חניה מקורה	קומה 2-
							11.1 %	206.93	206.93	מגורים	קומה 1-A
							0.1 %	2.16	2.16	ממ"ד	קומה 1-A
				24.98						ממ"ד	קומה 1-A
				109.73						מחסן למגורים	קומה 1-A
				29.27						חדר מדרגות	קומה 1-A
28.38										מרפסות מקורות	קומה 1-A
				9.02						חדר מערכות טכ	קומה 1-A
				483.90						חניה מקורה	קומה 1-A
							18.9 %	351.16	351.16	מגורים	ק.קרקע A
							0.2 %	4.32	4.32	ממ"ד	ק.קרקע A
				49.96						ממ"ד	ק.קרקע A
				51.90						חדר מדרגות	ק.קרקע A
28.38										מרפסות מקורות	ק.קרקע A
				8.63						חדר מערכות טכ	ק.קרקע A
							20.1 %	372.94	372.94	מגורים	קומה 1 A
							0.2 %	4.32	4.32	ממ"ד	קומה 1 A
				49.96						ממ"ד	קומה 1 A
				31.63						חדר מדרגות	קומה 1 A
58.47										מרפסות מקורות	קומה 1 A
7.15										מרפסות לא מקו	קומה 1 A
				9.86						חדר מערכות טכ	קומה 1 A
							20.1 %	372.94	372.94	מגורים	קומה 2 A
							0.2 %	4.32	4.32	ממ"ד	קומה 2 A
				49.96						ממ"ד	קומה 2 A
				31.63						חדר מדרגות	קומה 2 A
58.47										מרפסות מקורות	קומה 2 A
				9.86						חדר מערכות טכ	קומה 2 A
							20.1 %	372.94	372.94	מגורים	קומה 3 A
							0.2 %	4.32	4.32	ממ"ד	קומה 3 A
				49.96						ממ"ד	קומה 3 A
				31.63						חדר מדרגות	קומה 3 A
58.47										מרפסות מקורות	קומה 3 A
				9.86						חדר מערכות טכ	קומה 3 A
							20.1 %	372.94	372.94	מגורים	קומה 4 A
							0.2 %	4.32	4.32	ממ"ד	קומה 4 A
				49.96						ממ"ד	קומה 4 A
				31.63						חדר מדרגות	קומה 4 A
58.47										מרפסות מקורות	קומה 4 A

			9.86						חדר מערכות טכ	A 4 קומה
						12.4 %	229.59	229.59	מגורים	A 5 קומה
						0.1 %	2.16	2.16	ממייד	A 5 קומה
			24.98						ממייד	A 5 קומה
			28.10						חדר מדרגות	A 5 קומה
	218.96								מרפסות לא מקו	A 5 קומה
			8.28						חדר מערכות טכ	A 5 קומה
			16.12						חדר מדרגות	יציאה לגג
			4.62						פירים	יציאה לגג
	488.37		558.39			112.9 %	2096.27	2096.27		סה"כ מעל
	28.38		1445.33			22.5 %	418.18	418.18		סה"כ מתחת
	516.75		2003.72			135.5 %	2514.45	2514.45		סה"כ כללי